

**HOTARAREA NR. 12
DIN 08.05.2014**

Privind: stabilirea modului de administrare a pășunii ce aparține domeniului public al comunei Popești pentru anul 2014

Consiliul local al comunei Popești, jud.Vrancea întrunit în sesiunea de îndată

- Văzând referatul de aprobare la proiectul de hotărâre inițiat de primarul comunei prin care solicită stabilirea modului de administrare a pășunii pentru anul 2014;
- raportul compartimentului de resort din aparatul de specialitate al primarului ;
- Având în vedere prevederile OUG nr.34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pășunilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991 și a HG nr.1064/2013 privind aprobarea Normelor metodologice pentru aplicarea OUG nr.34/2013;
- Văzând Ordinul nr. 407/2013 pentru aprobarea contractelor-cadru de concesiune și închiriere a suprafețelor de pășuni aflate în domeniul public/privat al comunelor, orașelor, respectiv al municipiilor și Ordinul 544/2013 privind metodologia de calcul al încărcăturii optime de animale pe hectar de pășuni;
- Luând act de faptul că anunțul referitor la elaborarea proiectului a fost adus la cunoștința publicului în conformitate cu prevederile art.6 alin.(2) din Legea nr.52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, anunț înregistrat sub nr.1034/24.03.2014;

În baza art.36 alin.(1) și (2) lit."c" și al.(5) lit."a" și "b" și a art.45 alin.(1) din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală, republicată, actualizată

HOTARASTE :

Art.1 – Pe data prezentei hotărâri se stabilește modul de administrare a pășunii ce aparține domeniului public al comunei Popești pentru anul 2014, conform anexei 1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2 – Se aprobă contractul de închiriere, conform anexei 2, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.3 – Secretarul comunei va face cunoscută prezenta hotărâre tuturor persoanelor interesate.

PRESEDINTE DE SEDINTA ,
PERISAN IONEL



CONTRASEMNEAZA ,
SECRETAR COMUNA,
BOBEICA LILIANA

Comuna Popești
Județul Vrancea
Nr. / data

CONTRACT-CADRU

de închiriere pentru suprafețele de pășiști aflate în domeniul public
sau privat al comunelor, orașelor, respectiv al municipiilor

Încheiat astăzi

I. Părțile contractante:

1. Între U.A.T. Comuna Popești, localitatea Popești, județul Vrancea, telefon/fax 0237251911, având codul de înregistrare fiscală 15541179, cont deschis la, reprezentat legal prin primar Ciocanel Nicolae, în calitate de locator, și;
2., cu exploatarea*) în localitatea, str. nr., bl., sc., et., ap., județul, având CNP/CUI, nr. din Registrul național al exploatașilor (RNE), contul nr., deschis la, telefon, fax, reprezentată prin, cu funcția de, în calitate de locatar,

*) În cazul formei asociative se completează de către reprezentantul legal al acesteia cu datele exploatașilor membrilor formei asociative.

la data de
la sediul locatorului (alt loc, adresa etc.)
în temeiul prevederilor Codului civil, al prevederilor art. 123 alin. (2) din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare, precum și al Hotărârii Consiliului Local al Comunei Popești nr. privind stabilirea modului de administrare a pășunii ce aparține domeniului public al comunei Popești pentru anul 2014, s-a încheiat prezentul contract de închiriere.

II. Obiectul contractului

1. Obiectul prezentului contract îl constituie închirierea pășiștii aflate în domeniul public al comunei Popești pentru pășunatul unui număr de animale din specia, situată în blocul fizic, tarlăua, în suprafață de ha, (identificată) așa cum rezultă din datele cadastrale și din schița anexată care face parte din prezentul contract.
2. Predarea-primirea obiectului închirierii se efectuează pe bază de proces-verbal în termen de 5 zile de la data semnării contractului, proces-verbal care devine anexă la contract.
3. Categoriile de bunuri ce vor fi utilizate de locatar în derularea închirierii sunt următoarele:
 - a) bunuri de retur care revin deplin drept, gratuit și libere de orice sarcini locatorului la expirarea contractului:
 - b) bunuri de preluare care la expirarea contractului pot reveni locatorului în măsura în care acesta din urmă își manifestă intenția de a le prelua în schimbul plății unei compensații egale cu valoarea contabilă actualizată, conform caietului de sarcini:
 - c) bunuri proprii care la expirarea contractului de închiriere rămân în proprietatea locatorului:
4. La încetarea contractului de închiriere din orice cauză, bunurile prevăzute la pct. 3. lit. a) se vor repartiza potrivit destinațiilor arătate la acest punct, locatarul fiind obligat să restituie, în deplină proprietate, liber de orice sarcină, bunul închiriat.
5. Obiectivele locatorului sunt:
 - a) menținerea suprafeței de pășiște;
 - b) realizarea pășunatului rațional pe grupe de animale și pe tarlule, cu scopul menținerii calității covorului vegetal;
 - c) creșterea producției de masă verde pe hectar de pășiște.

III. Durata contractului

1. Durata închirierii este de 1 an, începând cu data semnării prezentului contract, dar fără să depășească 5 ani, cu respectarea perioadei de pășunat, respectiv a fiecărui an.

2. Contractul de închiriere poate fi prelungit pentru o perioadă egală cu cel mult durata sa inițială, ținând cont de respectarea clauzelor contractuale, valoarea investițiilor efectuate de către locatar pe pajiște și altele asemenea, cu condiția ca prin prelungire să nu se depășească termenul maxim de 5 ani prevăzut de Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991.

IV. Prețul închirierii

1. Prețul închirierii este de lei/ha/an, fără a depăși 50% din valoarea masei verzi pe hectar calculată în funcție de prețul mediu stabilit de consiliul județean, conform prevederilor art. 62 alin. (2^{^2}) din Legea nr. 571/2003 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare, chiria totală anuală (nr. ha x preț pe ha) fiind în valoare de lei.

2. Suma totală prevăzută la pct. 1 va fi plătită prin ordin de plată în contul comunei/orașului/municipiului deschis la Trezoreria sau în numerar la casieria unității administrativ-teritoriale.

3. Plata chiriei se face în două tranșe: 50% până la data de și 50% până la data de 01.08.2014.

4. Întârzierea la plată a chiriei se penalizează cu 0,1% din cuantumul chiriei datorate pentru fiecare zi de întârziere, cuantum ce nu se va modifica pe parcursul derulării contractului.

5. Neplata chiriei până la încheierea anului calendaristic conduce la rezilierea contractului.

V. Drepturile și obligațiile părților

1. Drepturile locatarului:

- să exploateze în mod direct, pe riscul și pe răspunderea sa pajiștile care fac obiectul contractului de închiriere.

2. Drepturile locatorului:

a) să inspecteze suprafețele de pajiști închiriate, verificând respectarea obligațiilor asumate de locatar. Verificarea se va efectua numai cu notificarea prealabilă a locatarului și în următoarele condiții:

-;
- b) să predea pajiștea locatarului, indicându-i limitele, precum și inventarul existent, pe bază de proces-verbal;
- c) să solicite utilizatorului situația lucrărilor realizate, cu valoarea exactă a acestora și devizul aferent, conform legislației în vigoare;
- d) să își dea acordul de principiu pentru lucrările ce urmează a fi executate de locatar pe pajiște;
- e) să participe la recepționarea lucrărilor executate de către locatar pe pajiște și să confirme prin semnătură executarea acestora.

3. Obligațiile locatarului:

- a) să asigure exploatarea eficientă în regim de continuitate și de permanență a pajiștilor ce fac obiectul prezentului contract;
- b) să nu subînchirieze bunurile care fac obiectul prezentului contract. Subînchirierea totală sau parțială este interzisă, sub sancțiunea nulității absolute;
- c) să plătească chiria la termenul stabilit;
- d) să respecte cel puțin încărcătura minimă de 0,3 UVM/ha în toate zilele perioadei de pășunat;
- e) să comunice în scris primăriei, în termen de 5 zile de la vânzarea animalelor sau a unora dintre acestea, în vederea verificării respectării încărcăturii minime de 0,3 UVM/ha în toate zilele perioadei de pășunat;
- f) să pășuneze animalele exclusiv pe terenul închiriat;
- g) să practice un pășunat rațional pe grupe de animale și pe tarlale;
- h) să introducă animalele la pășunat numai în perioada de pășunat stabilită;
- i) să nu introducă animalele la pășunat în cazul excesului de umiditate a pajiștii;

- j) să realizeze pe cheltuiala sa lucrări de eliminare a vegetației nefolositoare și a excesului de apă, de fertilizare, anual;
- k) să respecte bunele condiții agricole și de mediu, în conformitate cu prevederile legale în vigoare;
- l) să restituie locatarului, în deplină proprietate, bunurile de retur, în mod gratuit și libere de orice sarcini, la încetarea contractului de închiriere prin atingere la termen;
- m) să restituie concedentului suprafața de pajiște ce face obiectul prezentului contract în condiții cel puțin egale cu cele de la momentul încheierii contractului;
- n) să plătească 30% din prima de asigurare.

4. Obligațiile locatarului:

- a) să nu îl tulbure pe locatar în exercițiul drepturilor rezultate din prezentul contract de închiriere;
- b) să nu modifice în mod unilateral contractul de închiriere, în afară de cazurile prevăzute expres de lege;
- c) să notifice locatarului apariția oricăror împrejurări de natură să aducă atingere drepturilor locatarului;
- d) să constate și să comunice locatarului orice atenționare referitoare la nerespectarea clauzelor prezentului contract.

VI. Clauze contractuale referitoare la împărțirea responsabilităților de mediu între părți

Locatarul răspunde de:

Locatarul răspunde de:

VII. Răspunderea contractuală

1. Nerespectarea de către părțile contractante a obligațiilor prevăzute în prezentul contract de închiriere atrage răspunderea contractuală a părții în culpă.
2. Pentru nerespectarea obligațiilor prevăzute în prezentul contract părțile datorează penalități în limitele stabilite de legislația în vigoare. Dacă penalitățile nu acoperă paguba, se vor plăti daune.
3. Forța majoră exonerează părțile de răspundere.

VIII. Litigii

1. Litigiile de orice fel ce vor decurge din exercitarea prezentului contract vor fi soluționate pe cale amiabilă. În cazul în care acest lucru este imposibil, vor fi rezolvate prin instanțele de judecată.
2. Pe toată durata închirierii, cele două părți se vor supune legislației în vigoare.
3. Prezentul contract constituie titlu executoriu, în condițiile în care contractul respectă prevederile art. 1.798 din Codul civil.

IX. Încetarea contractului

Prezentul contract de închiriere încetează în următoarele situații:

- a) în cazul imposibilității obiective a locatarului de a-l exploata prin neasigurarea încărcăturii minime de animale;
- b) pășunatul altor animale decât cele înregistrate în RNE;
- c) la expirarea duratei stabilite în contractul de închiriere;
- d) în cazul în care interesul național sau local o impune, prin denunțarea unilaterală de către locatar în baza documentelor oficiale, cu plata unei despăgubiri juste și prealabile în sarcina acestuia, în caz de dezacord fiind competentă instanța de judecată;
- e) în cazul nerespectării obligațiilor contractuale de către locatar, prin reziliere de către locatar, cu plata unei despăgubiri în sarcina locatarului;
- f) în cazul nerespectării obligațiilor contractuale de către locatar, prin reziliere de către locatar, cu plata unei despăgubiri în sarcina locatarului;
- g) în cazul imposibilității obiective a locatarului de a-l exploata, prin renunțare, fără plata unei despăgubiri;
- h) neplata la termenele stabilite prin contract a chiriei și a penalităților datorate;
- i) în cazul vânzării animalelor de către locatar;

j) schimbarea destinației terenului, folosirea pajiștii în alte scopuri decât cel pentru care a fost închiriat terenul;

k) în cazul în care se constată faptul că pajiștea închiriată nu este folosită.

X. Forța majoră

1. Niciuna dintre părțile contractante nu răspunde de neexecutarea la termen sau/și de executarea în mod necorespunzător - total sau parțial - a oricărei obligații care îi revine în baza prezentului contract, dacă neexecutarea sau executarea necorespunzătoare a obligației respective a fost cauzată de forța majoră, așa cum este definită de lege.

2. Apariția și încetarea cazului de forță majoră se vor comunica celeilalte părți în termen de 5 zile, prin telefon, fax, urmat de o notificare scrisă, cu confirmarea constatării evenimentelor de acest gen de către autoritățile competente. În caz de forță majoră, comunicată și constatată în condițiile de mai sus, exercitarea obligațiilor părților se decalează cu perioada corespunzătoare acesteia, cu mențiunea că niciuna dintre părți nu va pretinde penalități sau despăgubiri.

3. Dacă în termen de (zile, ore) de la producere evenimentul respectiv nu încetează, părțile au dreptul să își notifice încetarea de drept a prezentului contract fără ca vreuna dintre ele să pretindă daune-interese.

4. În cazul decesului locatarului, moștenitorii legali sau testamentari ai exploatației pot continua derularea contractului.

XI. Notificări

1. În accepțiunea părților contractante, orice notificare adresată de una dintre acestea celeilalte este valabil îndeplinită dacă va fi transmisă la adresa/sediul prevăzută/prevăzut în partea introductivă a prezentului contract.

2. În cazul în care notificarea se face pe cale poștală, ea va fi transmisă prin scrisoare recomandată cu confirmare de primire (A.R.) și se consideră primită de destinatar la data menționată de oficiul poștal.

3. Dacă notificarea se trimite prin fax, ea se consideră primită în prima zi lucrătoare după cea în care a fost expediată.

4. Notificările verbale nu se iau în considerare de niciuna dintre părți dacă nu sunt confirmate prin intermediul uneia dintre modalitățile prevăzute la alineatele precedente.

XII. Dispoziții finale

1. Prezentul contract poate fi modificat și adaptat cu legislația în vigoare pe parcursul executării sale, cu acordul părților.

2. Introducerea de clauze contractuale speciale, modificarea sau adaptarea prezentului contract se poate face numai prin act adițional încheiat între părțile contractante.

3. Orice modificări legale ale prevederilor contractului de închiriere vor fi însușite prin hotărâre a consiliului local.

4. Prezentul contract constituie titlu executoriu pentru partea care va fi în neconcordanță cu prevederile sale, în condițiile în care contractul respectă prevederile art. 1.798 din Codul civil.

5. Prezentul contract împreună cu anexele sale, care fac parte integrantă din cuprinsul său, reprezintă voința părților.

6. Prezentul contract a fost încheiat într-un număr de exemplare, din care astăzi,, data semnării lui, în Primăria

LOCATOR

Consiliul Local

Primar: dl

LOCATAR

.....

SS

Prevederile prezentului contract-cadru constituie condiții minime obligatorii care trebuie respectate la încheierea contractelor, acestea putând fi completate în funcție de situația de fapt.

PRESEDINTE DE SEDINȚĂ,
PERISAN IONEL



CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR BOBEICA LILIANA



MINISTERUL AGRICULTURII ȘI DEZVOLTĂRII RURALE
DIRECȚIA GENERALĂ POLITICI AGRICOLE ȘI STRATEGII

București, 16/02/2014
nr. 109610

Stimate domnule președinte,

Ref: aplicarea prevederilor OUG nr. 34/2013

În urma scrisorii nr. 433/10.02.2014, înmănată de primăria comunei Gologanu, jud. Vrancea, Ministerului Agriculturii și Dezvoltării Rurale, cu privire la aplicarea prevederilor OUG nr. 34/2013, vă comunicăm:

Având în vedere îndeplinirea legislației care reglementează organizarea, administrarea și exploatarea pășunilor permanente aflate în administrarea consiliilor locale, utilizarea acestora se face de către crescătorii de animale, proprietari de animale înregistrate în RNE, conform prevederilor pct. 3 al art. 6 din HG nr. 1064/2013.

Autoritățile reprezentative ale locuitorilor, alese de către aceștia (consilii locale, primării), au obligația de a soluționa problemele care interesează colectivitatea locală în conformitate cu prevederile Legii 215/2001, a administrației publice locale, republicată. Exercițiul dreptului și asumarea obligațiilor autorităților administrației publice locale se face în numele și în interesul exclusiv al colectivităților pe care le reprezintă.

Pentru suprafețele de pășuni (pășuni și fânețe) care sunt în proprietatea publică/privată a UAT, obligația gestionării revine în exclusivitate autorităților administrației publice locale, autorități reprezentative ale locuitorilor.

Conform prevederilor pct. 18 al art. 36 din Legea nr. 215/2001, în exercitarea atribuțiilor autorităților administrației publice locale, punerea în valoare a resurselor naturale (pășunilor) aflate în proprietatea publică/privată a unității administrativ-teritoriale se face în interesul comunității locale.

Conform prevederilor art. 6 din HG nr. 1064/2013 privind aprobarea Normelor metodologice pentru aplicarea prevederilor OUG nr. 34/2013, utilizarea pășunilor aflate în domeniul public/privat al comunei, orașelor, respectiv al municipiilor, se face de către membrii colectivității locale, proprietari de animale înregistrate în RNE.

Contractele de concesiune/inchiriere a pășunilor comunale se întocmesc conform prevederilor OM nr. 2051/409/2013 pentru aprobarea contractelor-cadru de concesiune și închiriere a suprafețelor de pășuni aflate în domeniul public/privat al comunei, orașelor, respectiv al municipiilor.

În cazul închirierii/concesiunii unor porțiuni de pășune aflate în domeniul public sau privat al comunei, orașelor, respectiv al municipiilor, formele asociative, contractul se completează de reprezentantul legal al acesteia cu datele exploataților membrii formei asociative, numărul de animale pe specii înregistrate în RNE, în conformitate cu prevederile OM nr. 2051/409/2013.

Conform prevederilor pct. 4 al art. 6 din HG nr. 1064/2013, în vederea încheierii contractelor de închiriere sau concesiune a pășunilor aflate în domeniul public/privat al comunei, orașelor, respectiv al municipiilor, crescătorii de animale din cadrul colectivității locale vor depune la compartimentul funcțional din cadrul primăriei unității administrativ-teritoriale o cerere de solicitare pășune și documente care să ateste numărul de animale pe care le deține în proprietate din speciile bovine, ovine, caprine și ecvidae, înregistrate în RNE.

Domnului președinte **Dumitru ROBU**
Comuna Gologanu Str. Timoteș, nr. 9, Jud. VRANCEA
Tel/Fax 0237244623
e-mail: comuna.gologanu@vrancea.ro

MINISTERUL AGRICULTURII ȘI DEZVOLTĂRII RURALE
Bd. Carol I, nr. 2-4, București, Sector 3, cod 050921
Telefon: 021.3072.435 Fax: 021.3078.635
e-mail: politicagrivode@maur.ro www: maur.ro

În cazul în care suprafața de pășune se utilizează în comun, contractul de închiriere sau concesiune se încheie pe fiecare exploatare, conform prevederilor OM nr. 2051/407/2013, cu respectarea încălțării optime de animale stabilită conform OM nr. 544 privind metodologia de calcul al încălțării optime de animale pe hectar de pășune, însoțit de schiță cu localizarea și dimensiunile întregii suprafețe de pășune utilizată de toți crescătorii de animale și numărul de animale pe contract.

Pentru exemplificare:

Numele utilizatorului	Nr. animale (UVM)	Cota %	Suprafața pășune (ha)
Persoană fizică	3	0,36	6,10
Societate S.R.L.	280	90,67	281,55
Asociație	521	69,37	636,55
TOTAL	784	100	924,00

Pentru stabilirea suprafeței agricole care revine fiecărui membru pentru utilizare, APIA întreprinde o repartizare virtuală proporțională cu drepturile lor de utilizare a acestor suprafețe (numărul de animale), conform prevederilor art. 34, pct. 5 din Reg. (CE) nr. 1122/2009.

Suprafețele de pășuni pentru care membrii colectivității locale nu dețin animale, se închiriază/concesionează conform prevederilor art. 9 din OUG nr. 34/2013.

Conform prevederilor art. 9, pct. (4) din OUG nr. 34/2013, anual, până la data de 1 martie, primăria comunelor, orașelor, respectiv ai municipiilor verifică respectarea încălțării de animale/ha/ contract, în corelare cu suprafețele utilizate, și stabilește disponibilul de pășuni ce pot face obiectul concesiunării/inchirierii ulterioare altor crescători de animale.

Dreptul de a concesiiona/inchiria pășuni aflate în proprietatea publică/privată a unităților administrative teritoriale este stabilit pentru crescătorii de animale, persoane fizice având animale înscrise în Registrul național al exploatașilor (RNE) și crescătorii de animale persoane juridice de drept public sau de drept privat, constituite conform prevederilor Codului civil, care au ca obiect de activitate creșterea animalelor și dețin animale în proprietate sau ale membrilor înscrise în RNE.

Cu stimă,

ELENA TATOMIR
DIRECTOR GENERAL

