



OFERTA VANZARE TEREN

Subsemnatul/a DRAGOMIR NICULINA, CNP [REDACTED], având adresa de comunicare
în : localitatea POPEȘTI, str., nr., bl., sc., et., ap., județul/sectorul VRAHCA, codul
postal, e-mail, tel.
vând teren agricol situat în extravilan, în suprafața de 0,29 ha,
reprezentând cotă parte 1/1, la prețul de 25000 lei. (douzeci și cinci mii lei)

Condițiile de vânzare sunt următoarele :

Date privind identificarea terenului

Specificare	Informații privind amplasamentul terenului							Categorie de folosință	Observații
	Orasul/ comun a / județul	Suprafața (Ha)		Nr cadastral	Numar carte funciara	Numar tarla/ lot	Numar parcela		
Se completează de către vânzător	POPEȘTI VRAHCA	0,29	1/1	54201	54201	29	1353/2	TEREN ARABIL	
Verificat primarie	POPEȘTI	0,29	1/1	54201	54201	29	1353/2	TEREN	

Declar că terenul agricol situat în extravilan face obiectul acțiunii pentru pronunțarea unei hotărâri judecătorești care să țină loc de contract de vânzare :

DA ☐ NU ☒

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete

Vanzator/Imputernicit

DRAGOMIR NICULINA

[REDACTED]
Semnatura

Data

L.S.

ROMANIA
JUDETUL VRANCEA
PRIMARIA COMUNEI POPESTI
NR.10/12.06.2025

LISTA
preemptorilor in vederea exercitarii dreptului de
preemptiune asupra ofertei de vanzare in ordinea rangului de preferinta

Ca urmare a inregistrarii ofertei de vanzare nr. 10/12.06.2025 depusă de d-na Dragomir Niculina, în calitate de vanzator, pe baza evidentelor detinute la nivelul primăriilor si a informatiilor cuprinse în oferta de vanzare au fost identificati urmatorii preemptori :

1. **Preemptori de rang I** : Coproprietarii, sotii, rudele pâna la gradul al treilea si afinii pana la gradul al treilea , în această ordine

N r crt	Nume si prenume persoanei fizice/denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociatiei si altor entitati fara personalitate juridica, precum si a persoanei juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa domiciliu/ resedinta /sediu
1		
2		
3		

2. **Preemptori de rang II** : proprietarii investitiilor agricole pentru culturile de pomi, vita de vie, hamei, irigatii exclusiv private aflate pe terenurile ce fac obiectul ofertelor de vânzare si/sau arendasii. In cazul in care pe terenurile supuse vanzarii se afla investitii agricole pentru culturile de pomi, vita de vie, hamei si pentru irigatii, prioritate la cumpararea acestor terenuri au proprietarii acestor investitii.

Nr crt	Nume si prenume persoanei fizice/denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociatiei si altor entitati fara personalitate juridica, precum si a persoanei juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa domiciliu/ resedinta /sediu
1		
2		

3. **Preemptori de grad III** : proprietarii si/sau arendasii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vanzarii, cu respectarea dispozitiilor prevazute la art. 4, alin.(2) si (4) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificarile și completarile ulterioare

Nr crt	Nume si prenume persoanei fizice/denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociatiei si altor entitati fara personalitate juridica, precum si a persoanei juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa domiciliu/ resedinta /sediu
1		
2		

4. Preemptori de grad IV (tinerii fermieri)

Nr crt	Nume si prenume persoanei fizice/denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociatiei si altor entitati fara personalitate juridica, precum si a persoanei juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa domiciliu/ resedinta /sediu
1		
2		

5. Preemptori de grad V :Academia de Stiinte Agricole si Silvice „ Gheorghe Ionescu Sisesti” si unitatile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii si industriei alimentare, organizate si reglementate prin Legea 45/2009 privind organizarea si functionarea Academiei de Stiinte Agricole si Silvice Gheorghe Ionescu Sisesti si a sistemului de cercetare –dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii si industriei alimentare, cu modificarile si completarile ulterioare, precum si institutiile de invatamant cu profil agricol, in scopul cumpararii terenurilor agricole situate in extravilan cu destinatia strict necesara cercetarii agricole, aflate in vecinatatea loturilor existente in patrimoniul acestora

Nr crt	Nume si prenume persoanei fizice/denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociatiei si altor entitati fara personalitate juridica, precum si a persoanei juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa domiciliu/ resedinta /sediu
1		
2		
3		

6. Preemptori de rang VI :persoane fizice cu domiciliul/resedinta situat/situata in unitatea administrativ teritoriale unde este amplasat terenul sau in unitatile administrativ –teritoriale vecine

Nr crt	Nume si prenume persoanei fizice/denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociatiei si altor entitati fara personalitate juridica, precum si a persoanei juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa domiciliu/ resedinta /sediu
1		
2		

7. Preemptori de rang VII :Statul roman, prin Agentia Domeniilor Statului

Nr crt	Nume si prenume persoanei fizice/denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociatiei si altor entitati fara personalitate juridica, precum si a persoanei juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa domiciliu/ resedinta /sediu
1		
2		

Primar
Cioănel Nicolae



Secretar primarie
Ionescu Marian

