ROMANIA
JUDETUL VRANCEA
PRIMARIA COMUNEI POPESTI
NR.14/18.08.2025

LISTA
preemptorilor in vederea exercitarii dreptului de preemptiune asupra ofertei de vanzare in ordinea rangului de preferinta

Ca urmare a inregistrarii ofertei de vanzare nr.14/18.08.2025 depusă de d-nii Stănescu Eugen şi Butnaru Sima Stănescu Laura Cerasela, în calitate de vanzatori, pe baza evidentelor detinute la nivelul primariilor si a informatiilor cuprinse in oferta de vanzare au fost identificati urmatorii preemptori :

1. ***Preemtori de rang I*** : Coproprietarii, sotii, rudele pâna la gradul al treilea si afinii pana la gradul al treilea , în această ordine

Nr crt	Nume si prenume persoanei fizice/denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociatiei si altor entitati fara personalitate juridica, precum si a persoanei juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa domiciliu/ resedinta /sediu
1		
2		
3		

2. ***Preemptori de rang II*** : proprietarii investitiilor agricole pentru culturile de pomi, vita de vie, hamei, irigatii exlusiv private aflate pe terenurile ce fac obiectul ofertelor de vânzare si/sau arendasii. In cazul in care pe terenurile supuse vanzarii se afla investitii agricole pentru culturile de pomi, vita de vie, hamei si pentru irigatii, prioritate la cumpararea acestor terenuri au proprietarii acestor investitii.

Nr crt	Nume si prenume persoanei fizice/denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociatiei si altor entitati fara personalitate juridica, precum si a persoanei juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa domiciliu/ resedinta /sediu
1		
2		

3. ***Preemtori de grad III*** : proprietarii si/sau arendasii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vanzarii, cu respectarea dispozitiilor prevazute la art. 4, alin.(2) si (4) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan şi de modificare a legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăţilor ce deţin în administrare terenuri proprietate publică şi privată a statului cu destinaţie agricolă şi înfiinţarea Agenţiei Domeniilor Statului, cu modificarile şi completarile ulterioare

Nr crt	Nume si prenume persoanei fizice/denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociatiei si altor entitati fara personalitate juridica, precum si a persoanei juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa domiciliu/ resedinta /sediu
1		

2		

5

4. ***Preemptori de grad IV*** (tinerii fermieri)

Nr crt	Nume si prenume persoanei fizice/denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociatiei si altor entitati fara personalitate juridica, precum si a persoanei juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa domiciliu/ resedinta /sediu
1		
2		

5. ***Preemptori de grad V*** :Academia de Stiinte Agricole si Silvice „ Gheorghe Ionescu Sisesti'' si unitatile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silvicultrii si industriei alimentare, organizate si reglementate prin Legea 45/2009 privind organizarea si functionarea Academiei de Stiinte Agricole si Silvive Gheorghe Ionescu Sisesti si a sistemului de cercetare –dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii si industriei alimentare, cu modificarile si completarile ulterioare, precum si institutiile de invatamant cu profil agricol, in scopul cumpararii terenurilor agricole situate in extravilan cu destinatia strict necesara cercetarii agricole, aflate in vecinatatea loturilor existente in patrimoniul acestora

Nr crt	Nume si prenume persoanei fizice/denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociatiei si altor entitati fara personalitate juridica, precum si a persoanei juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa domiciliu/ resedinta /sediu
1		
2		
3		

6. ***Preemptori de rang VI*** :persoane fizice cu domiciliul/resedinta situat/situata in unitatea administrativ teritoriale unde este amplasat terenul sau in unitatile administrativ –teritoriale vecine

Nr crt	Nume si prenume persoanei fizice/denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociatiei si altor entitati fara personalitate juridica, precum si a persoanei juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa domiciliu/ resedinta /sediu
1		
2		

7. ***Preemtori de rang VII*** :Statul roman, prin Agentia Domeniilor Statului

Nr crt	Nume si prenume persoanei fizice/denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociatiei si altor entitati fara personalitate juridica, precum si a persoanei juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa domiciliu/ resedinta /sediu
1		
2		

Primar
Ciogan [redacted]ae

Secretar primarie
Io[redacted]ian

6

JUDEȚUL VRANCEA
PRIMĂRIA COMUNEI POPEȘTI
REGISTRATURĂ
NR. 14
ANUL 2025 LUNA 08 ZIUA 18

OFERTA VANZARE TEREN

Subsemnatul/a. ȘTĂNESCU EUGEN ....., CNP. [redacted] .....,avand adresa de comunicare in : localitatea ..FOCȘANI....., str..UNIREA PRINCIPATELOR....., nr. ..5...., bl. ....., sc. ....., et. ....., ap. ....1...., judetul/sectorul..VRANCEA....., codul poatal .....,e-mail....., tel. .....,

Subsemnatul/a. BUTNARU SIMA ȘTĂNESCU LAURA CERASELA ....., CNP [redacted] .....,avand adresa de comunicare in : localitatea ..FOCȘANI....., str..ALEEA ECHITAȚII....., nr. ..12..., bl. ..P1..., sc. ....., et. ..A..., ap. ..6..., judetul/sectorul..VRANCEA....., codul poatal .....,e-mail....., tel. .....,

vând teren agricol situat in extravilan, in suprafata de .....1,1318.....ha, reprezentând cotă parte ....1/1....., la pretul de .....47200.....lei. (PATRUZECI ȘI ȘAPTE DE MII DOUĂ SUTE LEI)

Conditiile de vanzare sunt urmatoarele :

.....

.....

Date privind identificarea terenului

Specificare	Informatii privind amplasamentul terenului							Categoria de folosinta	Observatii
	Orasul/ comuna / judetul	Suprafata (Ha)		Nr cadastral	Numar carte funciara	Numar tarla/ lot	Numar parcela		
		Suprafața totală	Cotă-parte						
Se completeaza de către vânzător	VRANCEA	1,1318	1/1	54334	54334	69	2655/2	vie	
Verificat primarie	[illegible]								

Declar că terenul agricol situat în extravilan face obiectul acțiunii pentru pronunțarea unei hotărâri judecătorești care să țină loc de contract de vânzare :

DA ☐ NU ☑

Cunoscand ca falsul in declaratii se pedepseste conform ***Legii nr. 286/2009 privind Codul penal***, cu modificarile si completarile ulterioare, declare ca datele sunt reale, corecte si complete

Vanzator/Imputernicit

.ȘTĂNESCU EUGEN.....

BUTNARU SIMA-ȘTĂNESCU LAURA CERASELA.....

Semnatura

[redacted]

L.S.

Data

.....