ROMANIA
JUDETUL VRANCEA
PRIMARIA COMUNEI POPESTI
NR.15/21.08.2025

LISTA
preemptorilor in vederea exercitarii dreptului de preemptiune asupra ofertei de vanzare in ordinea rangului de preferinta

Ca urmare a inregistrarii ofertei de vanzare nr.15/21.08.2025 depusă de d-nii Palcău Eugen și Pupăză Mariana, în calitate de vanzatori, pe baza evidentelor detinute la nivelul primariilor si a informatiilor cuprinse in oferta de vanzare au fost identificati urmatorii preemptori :

1. ***Preemtori de rang I*** : Coproprietarii, sotii, rudele pâna la gradul al treilea si afinii pana la gradul al treilea , în această ordine

Nr crt	Nume si prenume persoanei fizice/denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociatiei si altor entitati fara personalitate juridica, precum si a persoanei juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa domiciliu/ resedinta /sediu
1		
2		
3		

2. ***Preemptori de rang II*** : proprietarii investitiilor agricole pentru culturile de pomi, vita de vie, hamei, irigatii exlusiv private aflate pe terenurile ce fac obiectul ofertelor de vânzare si/sau arendasii. In cazul in care pe terenurile supuse vanzarii se afla investitii agricole pentru culturile de pomi, vita de vie, hamei si pentru irigatii, prioritate la cumpararea acestor terenuri au proprietarii acestor investitii.

Nr crt	Nume si prenume persoanei fizice/denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociatiei si altor entitati fara personalitate juridica, precum si a persoanei juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa domiciliu/ resedinta /sediu
1		
2		

3. ***Preemtori de grad III*** : proprietarii si/sau arendasii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vanzarii, cu respectarea dispozitiilor prevazute la art. 4, alin.(2) si (4) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificarile și completarile ulterioare

Nr crt	Nume si prenume persoanei fizice/denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociatiei si altor entitati fara personalitate juridica, precum si a persoanei juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa domiciliu/ resedinta /sediu
1		

2		

4. ***Preemptori de grad IV*** (tinerii fermieri)

Nr crt	Nume si prenume persoanei fizice/denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociatiei si altor entitati fara personalitate juridica, precum si a persoanei juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa domiciliu/ resedinta /sediu
1		
2		

5. ***Preemptori de grad V*** :Academia de Stiinte Agricole si Silvice „ Gheorghe Ionescu Sisesti'' si unitatile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silvicultrii si industriei alimentare, organizate si reglementate prin Legea 45/2009 privind organizarea si functionarea Academiei de Stiinte Agricole si Silvive Gheorghe Ionescu Sisesti si a sistemului de cercetare –dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii si industriei alimentare, cu modificarile si completarile ulterioare, precum si institutiile de invatamant cu profil agricol, in scopul cumpararii terenurilor agricole situate in extravilan cu destinatia strict necesara cercetarii agricole, aflate in vecinatatea loturilor existente in patrimoniul acestora

Nr crt	Nume si prenume persoanei fizice/denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociatiei si altor entitati fara personalitate juridica, precum si a persoanei juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa domiciliu/ resedinta /sediu
1		
2		
3		

6. ***Preemptori de rang VI*** :persoane fizice cu domiciliul/resedinta situat/situata in unitatea administrativ teritoriale unde este amplasat terenul sau in unitatile administrativ –teritoriale vecine

Nr crt	Nume si prenume persoanei fizice/denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociatiei si altor entitati fara personalitate juridica, precum si a persoanei juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa domiciliu/ resedinta /sediu
1		
2		

7. ***Preemtori de rang VII*** :Statul roman, prin Agentia Domeniilor Statului

Nr crt	Nume si prenume persoanei fizice/denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociatiei si altor entitati fara personalitate juridica, precum si a persoanei juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa domiciliu/ resedinta /sediu
1		
2		

Primar

Secretar primarie
Ionescu Marian

6

JUDEȚUL VRANCEA
PRIMĂRIA COMUNEI POPEȘTI
REGISTRATURĂ
NR. 15
ANUL 2025 LUNA 08 ZIUA 21

OFERTA VANZARE TEREN

Subsemnatul/a. PALCĂU EUGEN, CNP [redacted], avand adresa de comunicare in : localitatea POPEȘTI, str. ARHANGERU PETRE, nr. 24, bl. ....., sc. ....., et. ....., ap. ....., judetul/sectorul VRANCEA, codul poatal .....,e-mail....., tel. .....,
Subsemnatul/a. PUPĂZA MARIANA, CNP. [redacted], avand adresa de comunicare in : localitatea TERCHEȘTI, str. ȘTEJARULUI, nr. 16, bl. ....., sc. ....., et. ....., ap. ....., judetul/sectorul VRANCEA, codul poatal .....,e-mail....., tel. .....,

vând teren agricol situat in extravilan, in suprafata de 0,121 ha, reprezentând cotă parte 1/1, la pretul de 5000 lei. (cinci mii lei)

Conditiile de vanzare sunt urmatoarele :

.....

.....

Date privind identificarea terenului

Specificare	Informatii privind amplasamentul terenului							Categoria de folosinta	Observatii
	Orasul/ comuna / judetul	Suprafata (Ha)		Nr cadastral	Numar carte funciara	Numar tarla/ lot	Numar parcela		
		Suprafața totală	Cotă-parte						
Se completeaza de către vânzător	POPEȘTI VRANCEA	021	1/1	51315	51315	81	3474	VIC	
Verificat primarie	[redacted]								

Declar că terenul agricol situat în extravilan face obiectul acțiunii pentru pronunțarea unei hotărâri judecătorești care să țină loc de contract de vânzare :

DA ☐ NU ☑

Cunoscand ca falsul in declaratii se pedepseste conform ***Legii nr. 286/2009 privind Codul penal***, cu modificarile si completarile ulterioare, declare ca datele sunt reale, corecte si complete

Vanzator/Imputernicit
PALCĂU EUGEN
PUPĂZA MARIANA

Semnatura
[redacted]

Data
.....

L.S.